

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна
 Телефон: +7 (926) 776-91-55
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226718

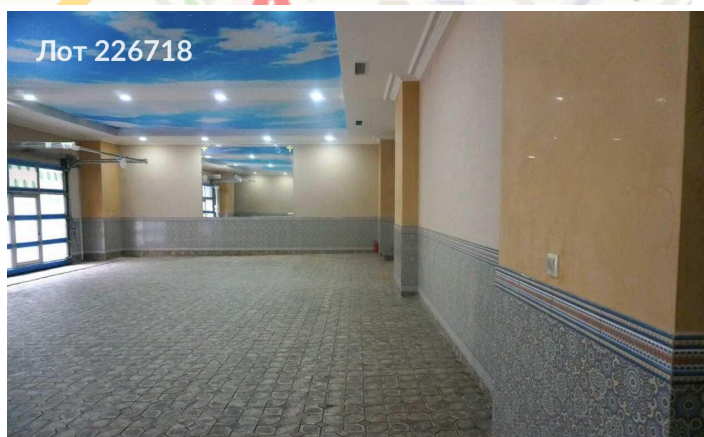
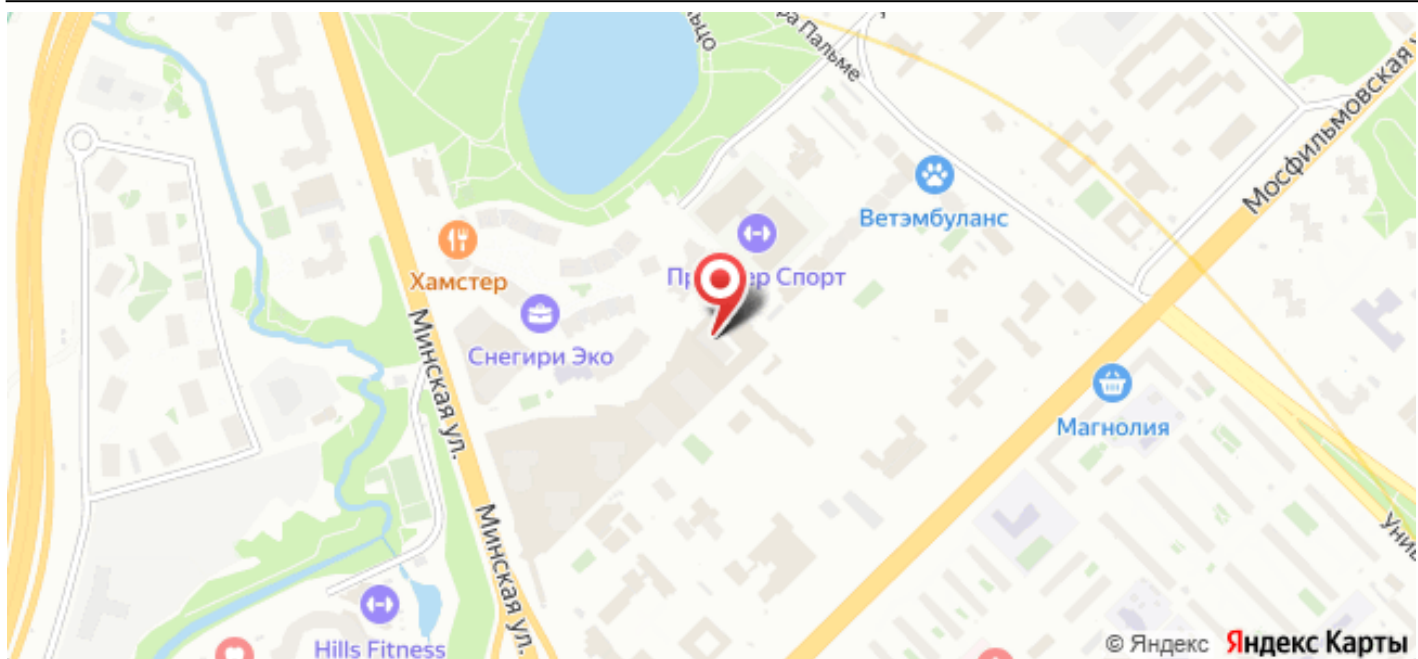
РОССИЯ, МОСКВА, МОСФИЛЬМОВСКАЯ УЛИЦА, 70К6

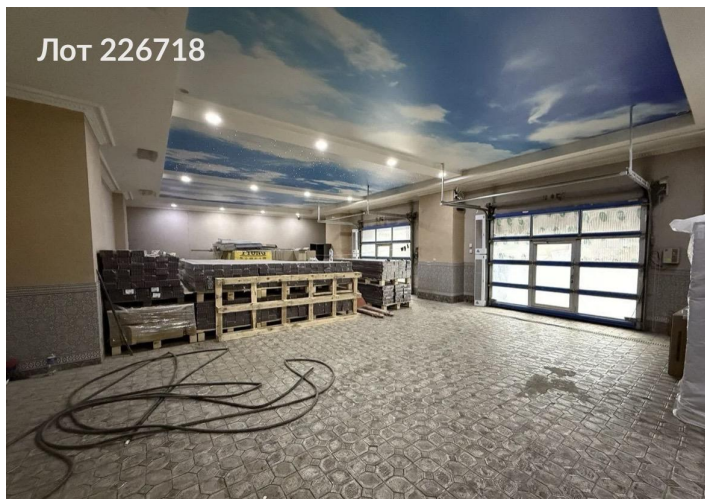
Сдается помещение свободного назначения
10 350 000 рублей

В премиальном ЖК "Воробьевы горы" предлагаю в аренду 3-этажное помещение на охраняемой территории с доступом 24/7. Помещение с великолепными видами, террасами и СПА-зоной, с отдельным входом и личным лифтом. Помещение состоит из 2х этажей площадью 940,6 м²; 3х террас площадью 1098 м², одна из которых на кровле пентхауса. Охраняемая парковка с видеонаблюдением 156 м². Проведены передовые инженерные, приточно-вытяжные системы, кондиционирование, разведены электричество и отопление, системы пожаротушения и дымоудаления. Вход на территорию ЖК по пропускам. Помещение подойдет для организации ресторана, гостиницы, премиального офиса, закрытого клуба, спа.

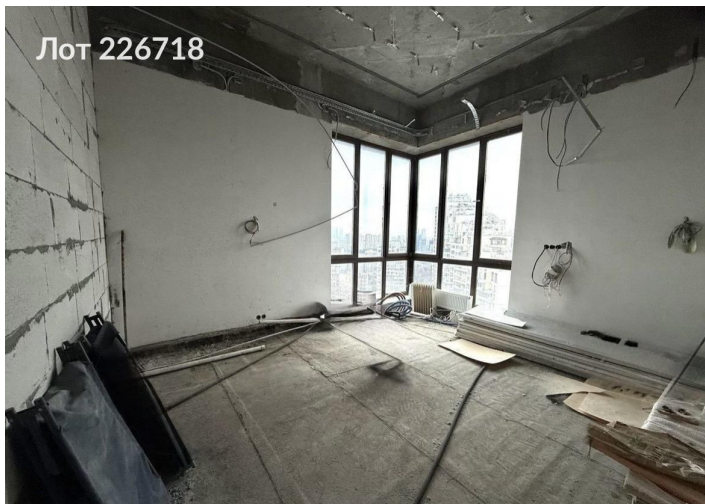
Возможное назначение кафе/ресторан, салон красоты, гостиница, кальянная, медицинский центр, клуб, ресторан, фитнес, офис, спа салон, мини-отель, салон, студия танцев

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Год постройки	2005 г.
Метро	Минская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Минимальный срок аренды	11
Время до метро	11 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	17	Тип здания	Нежилое
Этажей	17	Период оплаты	месяц
Высота потолков	8.2 м.	Эксплуатационные расходы	Да
Общая площадь	2070 м ²	Электрическая мощность	45 кВт
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2026-07-23 22:39:14





Лот 226718



Лот 226718



Лот 226718



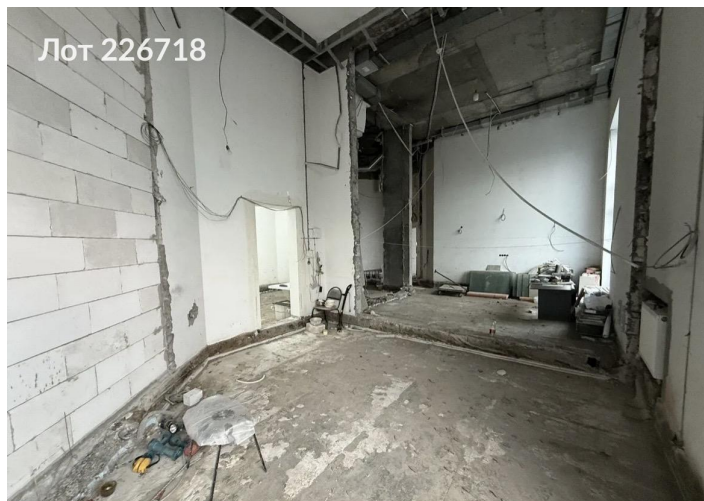
Лот 226718



Лот 226718



Лот 226718



Лот 226718



Лот 226718



